

KONSTRUKCE BUDOVY

Konstrukce

- základy a základová deska – železobeton
- nosné zdi – železobeton nebo zdivo
- nenosné zdi a příčky – cihly Porotherm nebo obdobné kvality
- stropy – železobeton

Tepelná izolace

- kontaktní tepelně izolační fasáda

BYTY – POVRCHOVÁ ÚPRAVA

Povrch podlah

- obývací pokoj s kuchyňským koutem
- ložnice – plovoucí dřevěná dýhovaná podlaha včetně olištování
- předsíň – omyvatelná keramická dlažba
- koupelna, samostatná toaleta – omyvatelná keramická dlažba

Zdi

- koupelna – keramické obklady do výšky minimálně 210 cm, malba
- samostatná toaleta – keramické obklady do výšky minimálně 150 cm, malba
- ostatní zdi – omítka nebo stěrka a malba

Strop

- strop – stěrka, malba nebo sádrokarton a malba dle potřeby

VÝPLŇ OTVORŮ

Vstupní dveře

- vstupní dveře bytu – bezpečnostní třída 3, hladké, plně, protipožární
- kování – vložka zámku + 3 klíče, bezpečnostní kování klika – koule
- zárubeň – ocelová s nátěrem

Interiérové dveře

- obložkové hladké CPL výšky 210 cm, do obývacího pokoje prosklené, do ostatních místností plně
- kování – interiérové

Okna

- Eurookna dřevěná s izolačním trojsklem
- balkónové dveře – Eurodveře dřevěné s izolačním trojsklem
- v 1. NP – elektrické předokenní rolety, v posledním NP příprava (vyjma oken na sever)
- některé části oken mohou být fixní

VNITŘNÍ VYBAVENÍ

Koupelna

- vana smaltovaná vč. sifonu a nástěnné baterie s vanovým příslušenstvím
- sprchová vanička z litého mramoru vč. sifonu, sprchový kout, prof. chrom, výplň čiré sklo, baterie nástěnná se sprchovým příslušenstvím
- keramické umyvadlo bílé vč. sifonu a stojánkové baterie
- bílá keramická závěsná toaleta + plastové sedátko a poklop
- bílé keramické umyvadlo nebo umývatko na ruce, baterie a odpadová výpušť

Kuchyňský kout

- přívod studené a teplé vody
- odpad pro kuchyňský dřez
- rozvody jsou ukončeny v prostoru kuchyňské linky

ELEKTRINA

Silnoproud

- vypínače a zásuvky
- v kuchyňském koutě pouze příprava pro rozvody
- hlavní panel obsahuje hlavní vypínač, proudový chránič a jističe
- terasy a balkony – el. zásuvka 220 V a venkovní nástěnné svítidlo

Slaboproud

- příprava pro videotelefon
- domácí telefon instalovaný na zdi a elektromechanický otvírač vstupních dveří do objektu
- elektrický zvonek
- zásuvka na telefon a internet – v obývacím pokoji
- zásuvka TV pro společnou televizní anténu v obývacím pokoji a hlavní ložnici
- koupelna a toaleta – podtlaková ventilace nebo přirozené větrání

VYTÁPĚNÍ/CHLAZENÍ

Topení a teplá užitková voda

- ústřední topení a centrálně připravovaná teplá užitková voda
- v obývacím pokoji a v ložnicích – topné těleso a regulační ventil individuálně na každém tělese
- v koupelně – topné těleso – žebřík
- byty v posledním patře s přípravou pro klimatizaci

BALKONY, TERASY A ZAHRÁDKY

Balkony a terasy

- povrch balkonu – mrazuvzdorná keramická dlažba
 - povrch terasy – betonová dlažba/keramická dlažba dle typu konstrukce, na 1. NP částečné ohumosení
 - zábradlí – kovové, případně betonové/zděné, barevná částečně transparentní výplň
- ### Zahrádky v 1. NP a terasy v 5. NP
- součástí některých teras v 1.NP je jejich částečné ohumosení
 - přívod vody – pro terasy v 1. NP a v 5. NP, terasy v 5. NP s dřevěnými pergolami
 - oplocení – poplastované pletivo v. 140 cm
 - šachta na některých zahrádkách
 - zábradlí teras částečně zasklené

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY

Vstupní hala

- hlavní vstupní dveře budovy – hliníkové dveře včetně zárubně, dvojitě zasklení a elektro-mechanický zámek dveří
- domácí telefon mezi hlavním vchodem a byty
- poštovní schránky

Garážová stání

- vybraná garážová stání pro invalidy

Podlahy

- keramická dlažba
- schodiště a chodby – dlažba

Povrchy zdí a stropů

- omítka nebo stěrka a malba

Osvětlení

- ve vestibulech, na chodbách a na schodištích prostřednictvím pohybového čidla a časovače

Zábradlí

- natřená ocel, na schodištích dřevěné madlo

Výtah

- osobní výtah – staví v podzemním parkovišti, přízemí a v každém obytném patře
- výtahy se nacházejí ve všech budovách

SPOLEČNÉ PROSTORY BUDOVY – PODZEMÍ

Povrchy zdí a stropů

- beton s upraveným povrchem

Povrch podlahy

- podzemní parkování – beton s upraveným povrchem
- úklidová místnost – dlažba
- ostatní místnosti – beton s upraveným povrchem

Garážová vrata a dveře

- garážová vrata – povrchová úprava lakovaným hliníkovým plech, ocelové nosné prvky v barvě, elektrický motorový pohon, dálkové ovládání
- dveře chodeb a technických místností – plně, hladké

Osvětlení

- hlavního vjezdu do garážové haly a uvnitř – pohybový senzor a časovač
- uvnitř garážové haly, ve vestibulech, na chodbách a na schodišti – pohybové čidlo a časovač

Sklepy

- zděné sklepní kóje
- podlaha betonová s nátěrem
- osvětlení
- minimální užitná výška sklepa 2,1 m, možné vedení potrubí v některých sklepech a rozmístění revizních prvků nebo uzávěrů

Parkovací stání

- možné vedení potrubí a vzduchotechniky po obvodu zdí a stropů
- kolárna s panelem na mytí kol, kočárkárna
- společný el. rozvaděč obsahuje 3 přípravy na pozice pro nabíječky pro elektromobily 11,5 kW, nejsou vyhrazena parkovací stání pro LPG

VENKOVNÍ POVRCHOVÉ ÚPRAVY SPOLEČNÉ ČÁSTI PROJEKTU

- lavičky podél cest/chodníků, zeleň
- areálové osvětlení

Poznámky

1. Kuchyňská linka, nábytek a ostatní položky, které nejsou uvedeny výše, nejsou předmětem dodávky.
2. Investor si vyhrazuje právo náhrady.